**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Wzór UMOWY**

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia **...................2021 r**. pomiędzy:

**Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN**

z siedzibą w Krakowie, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, reprezentowanym przez:

 **prof**. **dr hab. inż. Krzysztofa Galosa – Dyrektora Instytutu**,

zarejestrowanym w rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem: RIN-VII-7/98, posiadającym REGON: 001238650; NIP: 675-000-19-00,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

......................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą"**.

została zawarta umowa następującej treści:

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskie inwestycji pn. ”**Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków** - na etapie **realizacji -** od dnia podpisania niniejszej Umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przekazania obiektu do eksploatacji użytkownikowi i podpisanie odbioru końcowego z wykonawcą inwestycji.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą :
	1. w imieniu Zamawiającego:

…………………….. tel. ……………………

* 1. w imieniu Wykonawcy:

.........................................................................................................

(Imię i nazwisko – zakres odpowiedzialności, tel.)

1. Osoba wskazana w ust. 2 po stronie Wykonawcy jest odpowiedzialna w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej Umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o:
	1. Inwestycji – należy przez to rozumieć **Rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło), z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul Wybickiego 7A, Kraków zgodnie z Wariantem nr I określonym w pkt. IV. ust. 2 SIWZ,** oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych lub czasowych.
	2. Umowie Wykonawczej – należy przez to rozumieć Umowę na wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło), z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul Wybickiego 7A, Kraków zgodnie z Wariantem nr I określonym w pkt. IV. ust. 2 SIWZ,** oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych lub czasowych;
	3. Wykonawcy Inwestycji - należy przez to rozumieć wykonawcę umowy wykonawczej.

**Przedmiot umowy**

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Inwestycji pn. ”Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków” na etapie II Realizacji - od dnia podpisania niniejszej Umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przekazania obiektu do eksploatacji użytkownikowi i podpisanie odbioru końcowego z wykonawcą inwestycji.
2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
3. Przewidywany termin realizacji Inwestycji: 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji. Umowa Wykonawcza została zawarta dnia 25.08.2020 roku.
4. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia na realizację inwestycji (w tym PFU) oraz umowa wykonawcza.
5. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1 został określony w Szczegółowym zakresie prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację inwestycji i umowie wykonawczej stanowiącymi integralną cześć Załącznika nr 1 do SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1, będą pełnić następujący inspektorzy nadzoru:
	1. branża budowlana ………………………………………..
	2. branża sanitarna …………………………………………..
	3. branża elektryczna ……………………………………….
7. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku kiedy będzie konieczne, Wykonawca powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
9. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.

**Termin realizacji umowy**

**§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji Inwestycji. Usługi nadzoru inwestorskiego będą wykonywane przez cały okres realizacji inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych tj. od dnia podpisania niniejszej Umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przekazania obiektu do eksploatacji użytkownikowi i podpisania odbioru końcowego z wykonawcą inwestycji. Przewidywany termin realizacji inwestycji został określony w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

**Obowiązki Inspektora Nadzoru**

**§ 4.**

1. Niezależnie od postanowień określonych w § 2 Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do :
	1. pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia na realizację Inwestycji, umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
	2. reprezentowania Zamawiającego przy rozliczeniu rzeczowym realizowanej Inwestycji. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości i monitoringu. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), którym kieruje i za który odpowiada;
	3. współdziałania z Wykonawcą Inwestycji w celu realizacji zamierzenia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia na realizację Inwestycji, umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
	4. nie rzadziej niż co miesiąc sporządzać raport miesięczny, który będzie zawierał wykonaną przez Wykonawcę dokumentację fotograficzną prezentującą zaawansowanie nadzorowanych prac (przedstawiać obiekt w różnych ujęciach, między innymi ogólny z zewnątrz, ujęcia z wnętrz, elementy charakterystyczne oraz wskazujące na wkład unijny) i przekazać ją na każde żądanie Zamawiającego;
	5. uczestniczyć na spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą nie rzadziej niż raz na miesiąc w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą stron za pomocą innych uzgodnionych środków komunikacji;
	6. uczestniczyć na dodatkowych spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającemu lub wykonawcę inwestycji co najmniej tydzień przed określoną datą spotkania, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą stron za pomocą innych uzgodnionych środków komunikacji;
	7. przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
2. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w ust. 1 oraz § 2 odnoszą się również do ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją zadania określonego w § 2 ust. 1.
3. Wymienione w ust. 1 i 2 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w Umowie.
4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Inwestycji poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych Umową Wykonawczą. Konieczność wykonania robót nie objętych Umową Wykonawczą wraz z określeniem szacunkowej wartości, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

**Zobowiązania Wykonawcy**

**§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w tym zapoznał się z umową wykonawczą, SWZ oraz PFU stanowiącymi załącznik do umowy wykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania Umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do przyjętego przez Zamawiającego Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawczej, bez względu na ich przyczynę powstania. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować wszystkie terminy określone dla Zamawiającego w umowie wykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania Umowy przy zachowaniu terminów przewidzianych w Umowie Wykonawczej.
6. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru robót (lub części robót) nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę Inwestycji wpisem do Dziennika budowy
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania Umowy będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej Umowy,
	2. Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Umowy,
	3. Informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji Inwestycji, w tym w szczególności umów z podwykonawcami i ich zmian, zmian Umowy Wykonawczej, umów na prace dodatkowe itp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części umowy w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie wykonawczej.

**Wynagrodzenie**

**§ 7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: …………………..zł) brutto, w tym podatek od towarów i usług …………………………… (%) ……………….. zł. Kwota ustalona w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, narzuty, zysk Wykonawcy, podatki i inne. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia się okresu realizacji umowy wykonawczej, względem terminu orientacyjnego wskazanego w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonane prace, zgodnie z niniejszą umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1, w trzech częściach tj:
	1. po wykonaniu zgodnie z PFU oraz dokumentacją projektową konstrukcji budynku laboratoryjno-biurowego z garażem podziemnym (nowego skrzydło istniejącego budynku biurowego), na podstawie faktury częściowej opiewającej na 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
	2. po wykonaniu zgodnego z PFU oraz dokumentacją projektową szczelnego stanu surowego budynku laboratoryjno-biurowego z garażem podziemnym (nowego skrzydła istniejącego budynku biurowego) zamkniętego, na podstawie faktury częściowej, w wysokości w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
	3. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, przekazania obiektu do eksploatacji użytkownikowi i podpisania odbioru końcowego z wykonawcą inwestycji, na podstawie faktury końcowej w wysokości w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, zaś faktury końcowej o której mowa w ust 4 pkt 3 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie zostaną zbyte przez żadną ze stron umowy.

**Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary umowne**

**§ 8.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza , że posiada ubezpieczenie OC obejmujące czynności związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 500 000,00 zł oraz zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Zamawiający może zażądać od Zleceniobiorcy kopii polisy ubezpieczeniowej, ale nie częściej niż jeden raz w każdym okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wynikubłędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa dowynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. Jeżeli w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dojdzie do sytuacji, w której Zamawiający będzie musiał wyjaśniać nieprawidłowości związanymi z realizacją inwestycji przed organami kontrolnymi lub brać udział w postępowaniu sądowym, administracyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia i wyjaśnień, w zakresie swoich kompetencji i usług, w których wykonanie był zaangażowany.
5. Za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. W razie niestawienia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości  500,00 zł za każdą nieobecność.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy brak miesięcznego raportu z postępu robót budowlanych.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
	1. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni;
	2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy
	w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami;
	3. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.
9. W przypadkach o których mowa w ust 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień wyznaczając w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Brak podjęcia przez Wykonawcę odpowiednich działań i doprowadzenia do wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami w tym terminie stanowi podstawę do odstąpienia. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach.
10. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust 1.
11. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust 1.
12. W każdym przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
14. Kary umowne liczone są od wartości brutto i potrącane z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi potwierdzone i odebrane przez Zamawiającego.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1.

**Dane osobowe**

**§ 9.**

1. Wobec faktu, że przy realizacji zamówienia, jak też przy świadczeniu gwarancji, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych, przed udostępnieniem Wykonawcy tych danych osobowych przez Zamawiającego, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostanie zawarte w miarę potrzeby i możliwości w stosownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega, że o ile powierzenie będzie dotyczyło danych wrażliwych, w tym przede wszystkim w zakresie danych medycznych objętych tajemnicą lekarską lub tajemnicą ubezpieczeniową, Wykonawca ma obowiązek zachowania tych danych w tajemnicy i spełnienia każdorazowo wymóg określonych w obowiązujących przepisach.
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.
4. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie związana z powiązanymi z nią świadczeniami Wykonawca. Za przetwarzanie powierzonych danych Wykonawca nie otrzymuje odrębnego wynagrodzenia.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres **5 lat** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, na przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

**Zmiana umowy**

**§ 11.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie okoliczności i na warunkach wynikających z ustawy Pzp, oraz wskazanych poniżej:
	1. dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoby zastępujące osoby wskazane w umowie będą miały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie,
	2. zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy dokonanych w wyniku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji inwestycji, w szczególności zmiany wynikające z przesunięcia terminu realizacji umowy wykonawczej, które są przedmiotem nadzoru;
	3. wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy wykonawczej oraz niniejszej Umowy,
	4. w części dotyczącej sposobu dokonywania rozliczeń finansowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT na wykonywane usługi, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku.
2. Zmiany podmiotowe:
	1. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
	2. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
	3. zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
	1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.

1. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w 2022 r. waloryzację wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy według poniższych zasad:

1) zmiana ceny netto nie może być wyższa niż wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2021 r., ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - jeżeli ten wskaźnik przekroczy wartość 100,

2) maksymalna wysokość waloryzacji dokonywanej zgodnie z ust. .4 nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

1. Przewidziane w ust. 1 – 4 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
	1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
	2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
	3. zmiany pozostałych postanowień Umowy niestanowiące treści oferty Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 12.**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. ……………………….. zł (słownie: …………………………………) w formie …………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób: **1) 70%** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia podpisania Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

2) **30%** wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

1. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod egzekwowania odpowiedniej kwoty z wniesionego Zabezpieczenia.
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13.**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

………………………………………............ ……………………………………..............

Załącznik:

1) SIWZ wraz z załącznikami (w tym istotne warunki zamówienia na realizację Inwestycji (w tym PFU), umowa pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Inwestycji);

2) oferta wykonawcy.