



Kraków, dnia 2 lutego 2022 r.

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

**Znak sprawy: AF-271-7/21**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą: Świadczenie usług hotelarskich i restauracyjnych w Krakowie podczas trwania XXXI konferencji z cyklu: „Szkola Eksploatacji Podziemnej” w dniach 21 lutego 2022 r. – 23 lutego 2022 r.**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, niniejszym przekazuję informację, że w ww. postępowaniu jako ofertę najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez wykonawcę:

**1. Qubus Hotel Management sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu**

ul. Skierniewicka 18, 53-117 Wrocław

W Postępowaniu złożono następujące oferty, które w ramach kryteriów oceny ofert uzyskały niżej określoną liczbę punktów:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko i adres wykonawcy	Punktacja za kryterium - cena	Punktacja za kryterium liczba hoteli, w których zostaną zakwaterowani uczestnicy	Punktacja za kryterium odległość głównego hotelu od Rynku Głównego w Krakowie	Łączna liczba punktów
-----	--	-------------------------------	--	---	-----------------------



1.	Qubus Hotel Management sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	60	10	10	80
2.	Unirest Hotele sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie	Oferta odrzucona			

#### Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający dokonał badania i oceny złożonych ofert. W jej wyniku Zamawiający stwierdził, że wykonawca Qubus Hotel Management sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dalej: „Qubus”) spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu. Zamawiający stwierdził również, że oferta wykonawcy Qubus nie podlega odrzuceniu. W ramach przyjętych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert oferta wykonawcy Qubus otrzymała największą liczbę punktów i tym samym została oceniona jako oferta najkorzystniejsza. Oferta tego wykonawcy w ramach kryteriów otrzymała łącznie 80 punktów.

#### Informacja o odrzuceniu oferty Unirest Hotele sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Zamawiający informuje, iż odrzuca ofertę wykonawcy Unirest Hotele sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: „Unirest”) na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

#### Uzasadnienie odrzucenia oferty

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Zamawiając dokonał badania oferty wykonawcy Unirest i stwierdził, iż jest ona niezgodna z warunkami zamówienia z następujących względów:

Zgodnie z pkt V załącznika nr 1 – opis przedmiotu zamówienia Zamawiający wymagał, żeby wykonawca zapewnił realizację konferencji w hotelu posiadającym przyznaną kategorię co najmniej czterogwiazdkową, posiadającym zaplecze konferencyjne i zaplecze noclegowo-restauracyjne (kategoryzacja obiektów konferencyjno-hotelowych/hoteli uzyskana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia z 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz.



2166). Z oferty wykonawcy Unirest wynika, że hotel uzupełniający, tj. Hampton by Hilton Kraków jest hotelem kategorii trzygwiazdkowej.

Ponadto Zamawiający oczekiwał, że 200 osobom zostanie zapewniony nocleg wraz z śniadaniem w pokojach 1 osobowych, a 300 osobom zostanie zapewniony nocleg w pokojach 2 osobowych (por. wymagania wynikające z załącznika nr 2 do SWZ). Z oferty wykonawcy Unirest wynika natomiast, że zaoferował on nocleg ze śniadaniem w pokoju 1-osobowym w DoubleTree by Hilton, 4\* dla 80 osób, nocleg ze śniadaniem w pokoju 1-osobowym w Hampton by Hilton, 3\* dla 30 osób, nocleg ze śniadaniem w pokoju 2-osobowym (3 pokoje dla organizatorów bezpłatnie) w DoubleTree by Hilton, 4\* dla 200 osób oraz nocleg ze śniadaniem w pokoju 2-osobowym (3 pokoje dla organizatorów bezpłatnie) w Hampton by Hilton, 3\* dla 190 osób.

Dodatkowo Zamawiający oczekiwał, że wykonawca będzie dysponował odsłoniętą powierzchnią pionową, w ogólnodostępnym miejscu (w okolicy sal lub recepcji), do wyświetlania materiałów reklamowych o wymiarach min 10 m x 10 m (por. wymagania wynikające z załącznika nr 2 do SWZ). Tymczasem wykonawca Unirest w swojej ofercie wskazał, że nie ma możliwości udostępnienia powierzchni o takich wymiarach.

Jednocześnie analiza oferty wykonawcy Unirest prowadzi do wniosku, że wykonawca Unirest w sposób nieprawidłowy dokonał wypełnienia formularza ofertowego w zakresie cen podanych w kolumnie 3. Zgodnie bowiem z SWZ oraz wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 18 stycznia 2022 r. zgodnie z punktem VI.1 SWZ opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia) wykonawca był zobowiązany zapewnić dwa noclegi dla uczestników konferencji. Z związku z powyższym w formularzu oferty należało podać cenę za dwie doby hotelowe za jedną osobę.

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

prof. dr hab. inż. Krzysztof Galos  
Dyrektor Instytutu  
(podpis elektroniczny)